

Poznań, 29.04.2025 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI

Sygnatura postępowania: 1100/AW00/FA/KZ/2025/0000037041

Sygnatura pisma: DL/LZ/AC/2025/780

Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach własnych i najmowanych przez Enea S.A. powierzchni biurowej (Strzeszyńska, Nowowiejskiego, Pastelowa, Warszawa)

ENEA Centrum sp. z o.o., jako Pełnomocnik Zamawiającego – ENEA S.A., działając na podstawie rozdz. I. pkt 2.8 i 2.11 Specyfikacji z dnia 25.04.2025 r., udziela odpowiedzi na pytania w przedmiotowym postępowaniu oraz dokonuje zmiany treści Specyfikacji.

Pytanie nr 1:

Czy w budynkach jest winda? Czy personel sprzątający może z niej korzystać? Prosimy o podanie ich wymiarów

Odpowiedź: w każdej lokalizacji są windy, personel sprzątający może z niej korzystać. Windy są na 6-10 osób.

Pytanie nr 2:

Czy można zamontować w pomieszczeniu pralkę?

Odpowiedź: Nie, nie ma takiej możliwości.

Pytanie nr 3:

Ile osób przebywa dziennie w budynkach (pracownicy i petenci) proszę podać z podziałem na poszczególne lokalizacje?

Odpowiedź: Pastelowa: ok. 200 osób; Nowowiejskiego: ok. 70 ; Strzeszyńska ok. 200 osób,. Warszawa ok. 45 osób.

Pytanie nr 4:

Proszę o podanie ilości i nazw dozowników do mydła, papieru toaletowego i papierowych ręczników proszę podać z podziałem na poszczególne lokalizacje

Odpowiedź: Pastelowa: podajnik na mydło – 2 szt., podajnik na ręczniki papierowe- 3 szt., podajniki na papier toaletowy – 3 szt.; Nowowiejskiego: podajniki na ręczniki - 8 szt. (6 toalety i 2 kuchnie) podajniki na mydło w toaletach 16 szt., podajniki do mydła i płynu do naczyń w kuchniach łącznie 4 szt., podajniki na papier toaletowy 16 szt.; Strzeszyńska: Pojemnik na ręcznik papierowy składany tzw. „ZZ” - 13 szt., pojemniki na papier toaletowy na duże rolki (140m), dozowniki wiszące lub wolnostojące na mydło dolewane - 13 szt. Większość pojemników jest firmy Merida.

Pytanie nr 5:

Czy zamawiający posiada kosze w systemie segregacji w podziale na 4 lub więcej frakcji z podziałem na kolory worków? Proszę o podanie ilości koszy na śmieci wraz z litrażem w ujęciu na obiekty/lokalizacje

Odpowiedź: Pastelowa: duże kosze na papier (kuchnie i aneksy kuchenne) – 10 szt. (60 l), kosze do segregacji śmieci – 6 szt. (35 l), małe kosze na odpady zmieszane – 6 szt. (35 l), kosze na odpady w pomieszczeniach biurowych – 190 szt. (35 l) mały kosz na nieczystości w damskiej toalecie – 1 szt. (10 l); Nowowiejskiego: 80 koszy na śmieci przy biurkach poj. 35 l. każdy, 8 koszy 50 l kuchnie i toalety, 13 koszy 20l toalety; Strzeszyńska ok. 27 koszy 120l. kuchnie i łazienki, korytarze, ok. 230 koszy 35l. pomieszczenia biurowe oraz kosze przy wc, ok. 10 koszy 60l pomieszczenia biurowe.

Obowiązuje segregacja śmieci.

Pytanie nr 6:

Proszę o podanie ilości oraz pojemności koszy na śmieci z podziałem na poszczególne lokalizacje

Odpowiedź: patrz odp. do pyt. 5

Pytanie nr 7:

Czy zapewniacie Państwo nieodpłatne pomieszczenie dla firmy sprzątającej? Jeśli tak, to czy jest tam miejsce do ładowania maszyny? Czy jest kratka do zlewania wody w pomieszczeniu?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zapewnia nieodpłatne pomieszczenie dla firmy sprzątającej. W zakresie maszyny – pytanie jest nieprecyzyjne – jakiego rodzaju maszyny dotyczy pytanie.

Pytanie nr 8:

Prosimy o podanie ilości osób w ujęciu miesięcznym które korzystają ze środków higienicznych

Odpowiedź: patrz odp. do pytania 3.

Pytanie nr 9:

Ile osób w obecnej chwili świadczy u Państwa usługę

Odpowiedź: Liczba pracowników sprzątających zależy od Wykonawcy. Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie. Pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści Specyfikacji.

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie wykonawcy jest dobranie odpowiedniej liczby pracowników, ich etatyzacji oraz organizacji pracy, a Zamawiający nie określa minimalnej liczby pracowników, którzy mają w danym czasie realizować usługę w danej lokalizacji.

Odpowiedź: Prace muszą być wykonane zgodnie z zakresem OPZ – to ile pracowników będzie na obiekcie zależy od Wykonawcy. Jedynym wyjątkiem jest Pastelowa, gdzie do obsługi serwisu dziennego w Strefie Zarządu wymagane jest wyznaczenie jednej dedykowanej osoby w wymiarze ok. 4 (czterech) roboczogodzin dziennie.

Pytanie nr 11:

Proszę o podanie ilości w podziale na lokalizacje: a. muszli klozetowych b. pisuarów c. kabin prysznicowych d. umywalk e. kaloryferów f. lodówek g. mikrofalówek h. zmywarek i. koszy na śmieci j. ilości mebli tapicerowanych k. kratki wentylacyjnych l. tablic/obrazów m. niszczarek n. kuchenki

Odpowiedź: Pastelowa: wc – 3 szt., umywalki – 4 szt., zmywarki: 6 szt., mikrofalówka – 8 szt. lodówka: 9 szt.; Nowowiejskiego: umywalki 6 szt., Parter – damska 2 kabiny i męska 2 kabiny i 1 pisuar; I piętro – damska 2 kabiny i męska 2 kabiny i 1 pisuar, IV p. damska 2 kabiny i męska -1 kabina (bez pisuaru); Strzeszyńska: Wc : 19 szt, Pisuar: 6 szt., umywalk 26 szt., 4 zmywarki, 4 lodówki, 4 mikrofalówki

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany treści Opisu Przedmiotu Zamówienia dla części 3 w następujący sposób

a) rozdz. II Specyfikacji, Zadanie III, tiret 5

Było:

- powierzchnia szklana: 500 m²

Po zmianie jest:

- powierzchnia szklana: **ok. 1200 m²**

b) rozdz. II Specyfikacji, Zadanie III, pkt 1 lit. a) tiret 9

Było:

- 1 x na pół roku mycie okien zewnątrz i wewnątrz oraz elewacji przeszklonych (do 25-tego dnia miesiąca marca i września),

Po zmianie jest:

- 1 x na pół roku mycie okien zewnątrz i wewnątrz oraz elewacji przeszklonych (do 25-tego dnia miesiąca marca i września), **okna są otwierane tylko uchylnie**

c) rozdz. II Specyfikacji, Zadanie III, pkt 1 lit. b) tiret 16

Było:

- 1 x na pół roku mycie okien zewnątrz i wewnątrz (do 25-tego dnia miesiąca marca i września),

Po zmianie jest:

- 1 x na pół roku mycie okien zewnątrz i wewnątrz (do 25-tego dnia miesiąca marca i września), **okna są otwierane tylko uchylnie**

d) rozdz. II Specyfikacji, Zadanie III, pkt 1 lit. d) tiret 7

Było:

- 1 x na pół roku mycie okien zewnątrz i wewnątrz oraz zadaszenia ze szkła (do 25-tego dnia miesiąca marca i września),

Po zmianie jest:

- 1 x na pół roku mycie okien zewnątrz i wewnątrz oraz zadaszenia ze szkła (do 25-tego dnia miesiąca marca i września), **okna są otwierane tylko uchylnie**

Dokonane wyżej zmiany dotyczą również załącznika nr 1 do Umowy, który stanowi Szczegółowy zakres prac.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część Specyfikacji.

Z poważaniem,

Otrzymują:

1) Strona internetowa prowadzonego postępowania

2) a/a